

Comune di Castell'Alfero (Asti)

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 66/2017 DEL 20/11/2017 - Progetto di Piano Particolareggiato denominato "EDILBINE" - zona di PRGC "C.4.25 - area di nuovo impianto a prevalente destinazione residenziale" in fz. Callianetto: approvazione.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

(omissis)

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che, a seguito della pubblicazione non risultano pervenute osservazioni;
- 2) di approvare, ai sensi degli artt. 38-39-40 della L.R. 56/77, il Piano Particolareggiato descritto in premessa adottato con propria deliberazione n. 45/2017 del 31/07/2017, esecutiva ai sensi di Legge, redatto dal professionista incaricato, arch. Massimo Malfa, costituito dagli stessi elaborati che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

1	Relazione illustrativa
2	Planimetria delle previsioni di PRG
3	Planimetria del piano particolareggiato
4	Progetto di massima delle OO.UU.
5	Elenco catastale delle proprietà
6	Norme specifiche di attuazione del piano particolareggiato
7	Planimetria del piano particolareggiato in scala del PRG

- 3) di approvare la bozza di convenzione attuativa del predetto Strumento Urbanistico esecutivo che, sebbene non materialmente allegata, costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che:
  - in base alle specifiche Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la cessione / monetizzazione delle relative aree viene disciplinata dalla predetta convenzione;
  - la fattibilità economica delle previsioni del Piano Particolareggiato è documentata dalla relazione finanziaria;
  - la presente deliberazione conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste dal Piano Particolareggiato (art. 40/4° c. LR n. 56 del 1977 e s.m.i.);
  - il Piano Particolareggiato non contiene opere e interventi sottoposti a espropriazione per pubblica utilità (art. 40/5° c. LR n. 56 del 1977 e s.m.i.);
  - non occorre sottoporre il Piano Particolareggiato alla VAS o a verifica in quanto escluse in fase di approvazione dello strumento urbanistico sovraordinato - cfr. variante strutturale al PRGC approvata con deliberazione consiliare n. 20/2016 del 24/03/2016 ai sensi dell'articolo 31 ter, comma 14, della L.R. 1/07 - (art. 40/7° c. LR n. 56 del 1977 e s.m.i.);
  - il Piano Particolareggiato non richiede per la sua formazione una delle varianti di cui all'art. 17, commi 4 o 5 della LR n. 56 del 1977 e s.m.i. (art. 40/9° c. LR n. 56 del 1977 e s.m.i.);
  - il Piano Particolareggiato non comprende immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRGC a norma dell'art. 24, comma 1, numeri 1) e 2) della LR n. 56 del 1977 e s.m.i. (art. 40/10° c. LR n. 56 del 1977 e s.m.i.);
  - il Piano Particolareggiato è conforme al vigente PRGC a norma dell'art. 24, comma 1, numeri 1) e 2) della LR n. 56 del 1977 e s.m.i. (art. 40/11° c. LR n. 56 del 1977 e s.m.i.);
- 5) di demandare al Servizio Tecnico le prescritte pubblicazioni di legge e gli atti di competenza. Successivamente, con votazione unanime, espressa e controllata nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.